

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Chemin piétonnier, prolongement du chemin de Morève (largeur 3,5 m)	Commune	755 m²
2	Chemin piétonnier le long du ruisseau du Merle, entre le Chemin Vigné et le Chemin Bois du Merle (largeur 3 m)	Commune	1620 m²
3	Chemin piéton/cycle le long de la RD 95 (largeur 6 m)	Commune	2576 m²
4	Chemin piéton/cycle le long de la RD 35 entre le chemin du Christ et la commune de Ramonville (largeur 10 m)	Commune	3590 m²

Légende

Prescriptions édictées par le PLU.

- UA Bâti ancien du village, équipements, constructions denses.
- UB Extension récente du centre du village.
- UC Habitat pavillonnaire éloigné du centre bourg.
- UCb Opération d'ensemble, raccordée à l'assainissement collectif.
- UCc Secteur d'intérêt paysager, non raccordé à l'assainissement collectif.
- AU0 Zone de développement futur.
- A Zone agricole.
- Aa Secteur de regroupement des antennes relais.
- N Zone naturelle.
- Emplacement réservé.
- Espace boisé classé.

Eléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme.

- ★ Bâti de caractère et petit patrimoine.

Eléments du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme.

- Alignement d'arbres, ripysilve, haies.
- Corridor écologique principal.
- Corridor écologique secondaire.
- Zone humide.

Servitudes.

- Zone de bruit.
- Sites archéologiques.

Autres indications.

- Secteur comportant une OAP (L.151-7 CU)
- Bâtiment présentant un intérêt patrimonial ou architectural pouvant changer de destination au titre du L151-11 du code de l'Urbanisme.

Commune de Toulouse

Commune de Ramonville

Commune de Vieille-Toulouse

Commune d'Auzeville Tolosane

Commune de Vigoulet-Auzil

Commune de Mervilla

PLU

Plan Local d'Urbanisme

ELABORATION

Département de la Haute-Garonne
Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Commune de Pechbusque

Vu pour être annexé
à la DCM du :
20/11/2019
Approuvant le PLU

4.2

Règlement graphique



PLU approuvé le : 20 novembre 2019

Sicoval
Le Sud-Est
Toulousain

Elaboré avec l'appui technique du
Service Urbanisme et
Développement du Territoire du
SICOVAL



18 Grand rue de la Mairie - 31320 PECHBUSQUE
Tel : 05.61.73.37.54 / mel : accueil@mairiepechbusque.fr